

Заместитель
председателя
Дзержинского ЖРК

(подпись)

« 20 » сентября 2025 г.

СОГЛАСОВАНО

А.Н.Пищик

(подпись)

(И.О.Фамилия)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

(подпись)

(И.О.Фамилия)

В.А.Красовская

СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта **3951. Ремонт арендного жилья г.Фаниполь ул.Зеленая д.2Б кв.5**

Заказчик **Дзержинский РИК**

Генподрядчик (Подрядчик) **УП "Дзержинское ЖКХ"**

Субподрядчик

Смета составлена
в ценах на **1 СЕНТЯБРЯ 2025 г.**

Цены **с НДС**

Регион
строительства

Минская область

Тарифная ставка
4 разряда

14.4 руб.

7

(дата разработки)

(вид цены)

(название региона строительства)

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед. изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед. изм. / Всего, руб.					Общая стоимость
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин Всего	в т.ч. зарплата	Материальные ресурсы	Транспорт	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Смета: 1. 1. Локальная смета

Жилая комната

1.	1.	E63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.9719 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.21	<u>70.70</u> 14.85 K1=1.2	<u>994.34</u> 208.81	<u>0.92</u> 0.19 K1=1.2		<u>292.29</u> 61.40	<u>41.31</u> 8.68	<u>1 328.86</u> 279.08
2.	2.	E13-73-2 (81.86 / 52.34)	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.21	<u>6.05</u> 1.27 K1=1.2	<u>75.25</u> 15.80					<u>75.25</u> 15.80
3.	3.	1/10-230-15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	<u>кг</u> 6.3					<u>5.57</u> 35.09	<u>0.79</u> 4.96	<u>6.36</u> 40.05
4.	4.	E63-12-1 (81.86 / 52.34)	Снятие простых и улучшенных обоев с потолка Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.099	<u>12.48</u> 1.24 K1=1.2	<u>155.29</u> 15.37					<u>155.29</u> 15.37
5.	5.	E13-73-3 (81.86 / 52.34)	Грунтование поверхностей потолков Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.099	<u>7.25</u> 0.72 K1=1.2	<u>90.19</u> 8.93					<u>90.19</u> 8.93
6.	6.	1/10-230-15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	<u>кг</u> 2.97					<u>5.57</u> 16.54	<u>0.79</u> 2.34	<u>6.36</u> 18.88
7.	7.	E15-315-1 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Стесненность K=1,2 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.099	<u>71.06</u> 7.04 K1=1.2	<u>913.02</u> 90.39	<u>0.91</u> 0.09 K1=1.2	<u>0.45</u> 0.04	<u>157.97</u> 15.64	<u>22.47</u> 2.21	<u>1 094.37</u> 108.33
8.	8.	1/10-230-15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	<u>кг</u> 1.782					<u>5.57</u> 9.93	<u>0.79</u> 1.40	<u>6.36</u> 11.33
9.	9.	1/10-230-60-40/999130	Шпатлевки сухие (средняя цена по группе)	<u>кг</u> 10.89					<u>1.13</u> 12.31	<u>0.16</u> 1.74	<u>1.29</u> 14.05

ИТОГО прямые затраты по разделу

25.12

339.30

0.28

0.04

150.91

21.33

511.82

ОХР и ОПР

277.78

Плановая прибыль

177.60

ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью

967.20

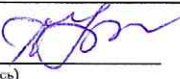
Кухня

10.	10.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.1	<u>32.52</u> 3.25 K1=1.2	<u>404.64</u> 40.46	<u>6.82</u> 0.68 K1=1.2	<u>4.93</u> 0.49			<u>411.46</u> 41.14
11.	11.	E63-13-2 (81.86 / 52.34)	Смена обоев простой и средней плотности без подбора рисунка со сплошным шпатлеванием стен Стесненность K=1,2 Разряд 3.8 МК 0.9719 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.2718	<u>70.70</u> 19.22 K1=1.2	<u>994.34</u> 270.26	<u>0.92</u> 0.25 K1=1.2		<u>292.29</u> 79.44	<u>41.31</u> 11.24	<u>1 328.86</u> 361.19
12.	12.	E13-73-2 (81.86 / 52.34)	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	<u>100 M2</u> 0.2718	<u>6.05</u> 1.64 K1=1.2	<u>75.25</u> 20.45					<u>75.25</u> 20.45
13.	13.	1/10-230-	Грунтовки и составы грунтовочные	<u>кг</u>					<u>5.57</u>	<u>0.79</u>	<u>6.36</u>

Номер		Обоснование	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Ед.изм. Кол-во	Трудо- затраты, чел.-час.	Стоимость: Ед.изм. / Всего, руб.						
пп	по смете					Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материальные ресурсы	Транспорт	Общая стоимость	
							Всего	в т.ч. зарплата				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		15/999131	дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	8.154					45.42	6.42	51.84	
14.	14.	E63-12-1 (81.86 / 52.34)	Снятие простых и улучшенных обоев с потолка Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1075	12.48 1.34 K1=1.2	155.29 16.69		K1=1.2			155.29 16.69	
15.	15.	E13-73-3 (81.86 / 52.34)	Грунтование поверхностей потолков Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1075	7.25 0.78 K1=1.2	90.19 9.70		K1=1.2			90.19 9.70	
16.	16.	1/10-230- 15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	кг 3.225					5.57 17.96	0.79 2.54	6.36 20.50	
17.	17.	E15-315-1 (81.86 / 52.34)	Улучшенная окраска потолков акриловыми составами по сборным конструкциям, подготовленным под окраску Стесненность K=1,2 Разряд 3.2 МК 0.8879 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.1075	71.06 7.64 K1=1.2	913.02 98.15	0.91 0.10 K1=1.2	0.45 0.05	157.97 16.98	22.47 2.40	1 094.37 117.63	
18.	18.	1/10-230- 15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	кг 1.935					5.57 10.78	0.79 1.52	6.36 12.30	
19.	19.	1/10-230- 60- 40/999130	Шпатлевки сухие (средняя цена по группе)	кг 11.825					1.13 13.36	0.16 1.89	1.29 15.25	
ИТОГО прямые затраты по разделу						33.87	455.71	1.03	0.54	183.94	26.01	666.69
ОХР и ОПР												373.48
Плановая прибыль												238.80
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью												1278.97
Туалет												
20.	20.	E63-19-6 (81.86 / 52.34)	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток без сохранения плитки Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.025	32.52 0.81 K1=1.2	404.64 10.12	6.82 0.17 K1=1.2	4.93 0.12			411.46 10.29	
21.	21.	E13-73-2 (81.86 / 52.34)	Грунтование внутренних поверхностей стен Стесненность K=1,2 Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 14.47	100 M2 0.038	6.05 0.23 K1=1.2	75.25 2.86		K1=1.2			75.25 2.86	
22.	22.	1/10-230- 15/999131	Грунтовки и составы грунтовочные дисперсионные и пастовые (средняя цена по группе)	кг 1.14					5.57 6.35	0.79 0.90	6.36 7.25	
23.	23.	E15-180-1 (81.86 / 52.34)	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску Стесненность K=1,2 Разряд 3.5 МК 0.9299 Ставка 4р 14.47	100M2 ОКРА ШИВА ЕМОЙ ПОВ 0.038	18.22 0.69 K1=1.2	245.11 9.31	6.79 0.26 K1=1.2	4.18 0.16	407.53 15.48	57.52 2.19	716.95 27.24	
ИТОГО прямые затраты по разделу						1.73	22.29	0.43	0.28	21.83	3.09	47.64
ОХР и ОПР												18.47
Плановая прибыль												11.82
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью												77.93
Ванная комната												
24.	24.	E17-1-2 (77.05 / 49.78)	Установка ванн купальных стальных Стесненность K=1,2 Разряд 4.2 МК 1.0204 Ставка 4р 14.47	КОМП Д. 1	2.70 2.70 K1=1.2	39.87 39.87	3.71 3.71 K1=1.2	1.82 1.82	0.46 0.46	0.05 0.05	44.09 44.09	
25.	25.	3/4-10-10- 999/360	Ванны стальные (средняя цена по группе)	компл. 1					377.26 377.26	30.07 30.07	407.33 407.33	
ИТОГО прямые затраты по разделу						2.70	39.87	3.71	1.82	377.72	30.12	451.42
ОХР и ОПР												32.12
Плановая прибыль												20.75
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и Плановой прибылью												504.29
ИТОГО прямые затраты по смете						63.42	857.17	5.45	2.68	734.40	80.55	1677.57
ОХР и ОПР												701.85
Плановая прибыль												448.97
ИТОГО по смете с ОХР ОПР и Плановой прибылью												2828.39

1.	ИТОГО прямые затраты в том числе:	63.42	857.17	5.45	2.68	734.40	80.55	1677.57
1.1.	Материалы заказчика	x	x	x	x	0.00	x	x
1.2.	Материалы подрядчика	x	x	x	x	734.40	x	x
2.	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы					1		701.85
.	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)					81.86		669.73
.	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)					77.05		32.12
3.	Плановая прибыль					1		448.97
.	1.строительные работы (2.2. Ремонт село)					52.34		428.22
.	5.внутренние санитарно-технические работы (2.2. Ремонт село)					49.78		20.75
4.	Временные (титульные) здания и сооружения							
.	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)					15		
5.	Зимние удорожания					0.93		
6.	Прочие затраты, в том числе:							292.35
.	Средства по уплате обязательных страховых взносов					34		292.35
.	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих-строителей автомобильным транспортом и командированием рабочих-строителей подрядчика							
.	Разъездной характер работ							
.	Перевозка рабочих							
.	Командировочные расходы							
.	Другие прочие, всего							
.	- в т.ч. Средства, связанные с приемом, использованием, обезвреживанием, захоронением, хранением отходов							
.	- Средства, связанные с уплатой экологического налога							
.	Отчисления в фонд развития строительной отрасли							
7.	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ							3 120.74
.	в том числе стоимость подрядных работ							3 120.74
.	Конкурсный коэффициент подрядчика (к стоимости подрядных работ)					1		
.	Сумма изменения стоимости работ с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							
.	ИТОГО с учетом конкурсного коэффициента подрядчика							3 120.74
8.	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего							
.	в том числе:							
9.	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности							3 120.74
11.	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)							1.0054
12.	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)							3 137.59
13.	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах (не заполняется при расчетах в ценах отчетного периода выполнения работ)							
14.	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации							3 137.59
.	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)							
16.	Итого объем работ для налогообложения							3 137.59
.	СПРАВОЧНО: Отчисления в фонды развития строительной отрасли в соотв. с Указом Президента РБ от 06.07.2021 № 259							
17.	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке _____ %							
18.	Сумма НДС по ставке _____ %							
.	ВСЕГО выполнено работ							3 137.59
20.	Сумма прописью <i>Три тысячи сто тридцать семь руб. 59 коп.</i>							

Составил инженер ПТО
(должность)


(подпись)

Н.Л.Автухова
(инициалы, фамилия)

